|  |
| --- |
|  УТВЕРЖДАЮ Заместитель Главы администрации Боровичского муниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Рыбакова«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2018 года  |

 **Заключение № 2 от 11.09.2018**

об экспертизе решения Думы Боровичского муниципального района от 24.04.2014 № 317 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений, а также порядок их оплаты »

Отдел экономики Администрации Боровичского муниципального района (далее отдел экономики), являющийся уполномоченным структурным подразделением, в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Боровичского муниципального района, утвержденным постановлением Администрации Боровичского муниципального района от 11.07.2016 № 1611 (в редакции от 08.12.2016 №3081, от 14.06.2017 №1754) (далее Порядок проведения ОРВ), рассмотрел решение Думы Боровичского муниципального района от 24.04.2014 №317 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений, а также порядок их оплаты» (далее действующий акт) на предмет выявления в указанном акте введения избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, возникновение у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности необоснованных расходов, а также возникновение необоснованных расходов местного бюджета.

На стадии разработки проекта указанного акта оценка регулирующего воздействия не проводилась.

Действующий акт разработан комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Боровичского муниципального района (в настоящее время полномочия в сфере организации распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, реализует отдел по управлению, распоряжению и продажи земельных участков Администрации Боровичского муниципального района).

С целью оценки положительных и отрицательных последствий принятия действующего акта отделом экономики проведены публичные консультации в сроки с 06 августа – 04 сентября 2018 года включительно посредством размещения извещения на интернет - портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных правовых актов Новгородской области <http://regulation.novreg.ru> и на официальном сайте Администрации муниципального района в разделах «Оценка регулирующего воздействия – «Экспертиза действующих актов» - «Извещения о проведении публичных консультаций», а также направления уведомления о проведении экспертизы действующего акта в адрес заинтересованных лиц (Ассоциации товаропроизводителей «Боровичи») и Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Новгородской области (далее Уполномоченный) (исх. от 03.08.2018 № 104).

 В ходе публичных консультаций действующего акта замечаний и предложений от представителей предпринимательского сообщества, в том числе адресно извещенных, не поступило.

 В период проведения публичных консультаций получено заключение от Уполномоченного №26 (исх. №495 от 29.08.2018) и включено в сводку замечаний и предложений. По мнению Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области в действующем акте выявлены риски для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, препятствующие достижению целей правового регулирования.

 В результате рассмотрения всех полученных замечаний и предложений отдел экономики считает необходимым учесть все замечания Уполномоченного:

 - в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления. Действующий акт определяет цену земельных участков, находящихся в собственности муниципального района, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов, однако действующий акт не содержит указанную трактовку: **«без проведения торгов»**;

 - в соответствии с пунктом 3 действующего акта цена продажи земельного участка устанавливается в размере кадастровой стоимости земельного участка согласно кадастровому паспорту, действующему на момент заключения договора купли-продажи. Учитывая, что на основании Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственный кадастр недвижимости и единый государственный реестр прав объединены, с 01.01.2017 вместо кадастрового паспорта выдается выписка из единого государственного реестра прав (ЕГРП). Указанные изменения требуют приведения Порядка в соответствие с действующим законодательством.

 По результатам проведенной экспертизы действующего акта отделом экономики выявлены риски для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также сделан вывод о не достижении действующим актом цели регулирования, на которое он направлен.

 В соответствии с пунктом 5.9 Порядка проведения ОРВ наличие в действующем акте положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, является основанием для рассмотрения разработчиком действующего акта вопроса о внесении в него необходимых изменений.

**Заведующий**

**отделом экономики Н.И. Завражнева**

Васильева Наталья Сергеевна

91-281

вн 11.09.2018