

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель Главы администрации  
Боровичского муниципального района

  
О.В. Рыбакова  
«11» 12 2018 года

### Заключение № 3 от 18.12.2018

об экспертизе решения Думы Боровичского муниципального района от 29.11.2012 № 194 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Боровичского муниципального района»

Отдел экономики Администрации Боровичского муниципального района (далее отдел экономики), являющийся уполномоченным структурным подразделением, в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Боровичского муниципального района, утвержденным постановлением Администрации Боровичского муниципального района от 11.07.2016 № 1611 (в редакции от 08.12.2016 №3081, от 14.06.2017 №1754) (далее Порядок проведения ОРВ), рассмотрел решение Думы Боровичского муниципального района от 29.11.2012 № 194 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Боровичского муниципального района» (далее действующий акт) на предмет выявления в указанном акте введения избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, возникновение у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности необоснованных расходов, а также возникновение необоснованных расходов местного бюджета.

На стадии разработки проекта указанного акта оценка регулирующего воздействия не проводилась.

Действующий акт разработан структурным подразделением, к полномочиям которого относится организация распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена.

С целью оценки положительных и отрицательных последствий принятия действующего акта отделом экономики проведены публичные консультации в сроки с 07 ноября – 07 декабря 2018 года включительно посредством размещения извещения на интернет - портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных правовых актов Новгородской области <http://regulation.novreg.ru>, на официальном сайте Администрации муниципального района в разделах «Оценка регулирующего воздействия – «Экспертиза действующих актов» - «Извещения о проведении публичных консультаций», а также использования бизнес-зоны в офисах МФЦ.

Кроме того, уведомление о проведении экспертизы действующего акта были направлены в адрес заинтересованных лиц (Ассоциации

товаропроизводителей «Боровичи») и Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Новгородской области (далее Уполномоченный) (исх. от 07.11.2018 № 146).

В ходе публичных консультаций действующего акта замечаний и предложений от хозяйствующих субъектов, в том числе адресно извещенных, не поступило. Получено заключение от Уполномоченного №39 (исх. №709 от 06.12.2018) и включено в сводку замечаний и предложений. По мнению Уполномоченного в действующем акте выявлены риски для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, препятствующие достижению целей правового регулирования.

В результате рассмотрения всех полученных замечаний и предложений отдел экономики считает необходимым учесть все замечания Уполномоченного:

- областной закон Новгородской области от 05.12.2011 №1125-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области», в соответствии с которым действующий акт разработан, утратил силу;

- действующий акт не предусматривает порядок изменения арендной платы за использование земельного участка, которая может быть изменена в связи:

1. с пересмотром кадастровой стоимости земельного участка;
2. в случае изменения кадастровой стоимости по итогам оспаривания;
3. в связи с изменением коэффициентов  $K$ , используемых при расчете арендной платы, порядка определения размера арендной платы в соответствии с вступлением в силу соответствующих нормативных правовых актов.

Кроме того, действующий порядок не содержит случаи расчета годовой арендной платы, если кадастровая стоимость земельного участка не определена в порядке, установленном законодательством об оценочной деятельности.

Положения постановления Правительства Новгородской области от 01.03.2016 №89 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы на земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», действующий акт не содержит.

По результатам проведенной экспертизы действующего акта отделом экономики выявлены риски для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также сделан вывод о не достижении действующим актом цели регулирования, на которое он направлен.

В соответствии с пунктом 5.9 Порядка проведения ОРВ наличие в действующем акте положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, является основанием для рассмотрения разработчиком действующего акта вопроса о внесении в него необходимых изменений.

**Заведующий  
отделом экономики**



**Н.И. Завражнева**