проект

**Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОРОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_**.2022**  | **№** \_\_\_\_\_\_\_ |

г.Боровичи

Об утверждении [Положени](#P28)я об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Боровичский муниципальный район

В целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории Боровичского муниципального района, в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», Администрация Боровичского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P28) об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Боровичский муниципальный район.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального района А.Н. Герасимов**

Рассылка:

комитет экономики – 1

комитет финансов - 1

газета «Красная искра» - 1

ИВЦ – 1

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

к проекту постановления Администрации муниципального района

«Об утверждении [Положени](#P28)я об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Боровичский муниципальный район»

Главный специалист отдела по правовым и

кадровым вопросам Комитета по

административно-правовой и кадровой работе В.В. Сергеева

Заместитель Главы администрации района О.В. Рыбакова

Председатель Комитета финансов О.Н. Трифонова

Проект подготовил и завизировал:

Председатель комитета экономики Н.И. Завражнева

В разработанном проекте коррупциогенных

факторов не выявлено

Исполнитель:

Начальник отдела инвестиционной деятельности

и туризма комитета экономики Г.Н. Сташук

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации муниципального района

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_

[**Положени**](#P28)**е**

**об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования**

**Боровичский муниципальный район**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее Закон № 69-ФЗ), Правилами заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 (далее Правила заключения соглашений) и определяет условия и порядок заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Боровичский муниципальный район (далее Соглашение).

1.2. Муниципальное образование Боровичский муниципальный район может выступать стороной Соглашения, если одновременно стороной такого Соглашения является Новгородская область, на территории которой реализуется соответствующий инвестиционный проект (далее проект).

1.3. Настоящее Положение применяется к Соглашениям, заключаемым в порядке частной проектной инициативы, и определяет механизм получения лицами, отвечающими признакам организации, реализующей проект (далее заявитель), со стороны муниципального образования Боровичский муниципальный район согласия на присоединение к заключаемому Соглашению.

1.4. Соглашение от имени муниципального образования Боровичский муниципальный район подписывает глава Боровичского муниципального района.

1.5. Термины и определения, применяемые в настоящем Положении, применяются в значении, определённом Законом № 69-ФЗ.

2. Условия заключения Соглашения

2.1. Согласие на заключение Соглашения со стороны муниципального образования Боровичский муниципальный район даётся заявителю, который соответствует следующим требованиям:

заявитель отвечает признакам организации, реализующей проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Закона № 69-ФЗ;

заявителем представлена достоверная информация о себе, в том числе информация, соответствующая сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, включая сведения о том, что:

- заявитель не находится в процессе ликвидации или в отношении него не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц;

- в отношении заявителя в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

2.2. Согласие на заключение Соглашения со стороны муниципального образования Боровичский муниципальный район даётся в отношении проекта, который соответствует следующим требованиям:

- проект отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 2 Закона № 69-ФЗ;

- проект отвечает признакам нового инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Закона № 69-ФЗ;

- проект реализуется в сфере российской экономики, которая отвечает требованиям, установленным статьей 6 Закона № 69-ФЗ;

- планируемый заявителем объём капиталовложений в проект (в случае если проект реализуется на момент подачи заявления на получение согласия на заключение Соглашения (далее заявление) - общий объём осуществлённых и планируемых к осуществлению капиталовложений) соответствует положениям части 4 статьи 9 Закона № 69-ФЗ (при этом для случаев заключения Соглашения в отношении нового инвестиционного проекта, предусмотренного подпунктом а) пункта 6 части 1 статьи 2 Закона № 69-ФЗ, соблюдаются требования, установленные частью 3.1 статьи 7 Закона № 69-ФЗ);

- вложенные в проект и (или) планируемые к вложению в проект денежные средства (капиталовложения) отвечают требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Закона № 69-ФЗ.

2.3. Муниципальное образование Боровичский муниципальный район, являющееся стороной Соглашения:

1) обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в её отношении актов (решений) муниципального образования, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определёнными на момент заключения такого Соглашения (стабилизационная оговорка), при соблюдении условий, установленных статьёй 9 Закона № 69-ФЗ;

2) принимает на себя обязательства по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Закона № 69-ФЗ, в пределах земельного налога;

3) в соответствии с частью 3 статьи 10 Закона № 69-ФЗ, не принимает на себя обязанностей по реализации проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

2.4. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по Соглашению, применяются правила действующего гражданского законодательства с учётом особенностей, установленных Законом № 69-ФЗ.

2.5. Соглашение заключается не позднее 01.01.2030 года.

3. Порядок заключения Соглашения

3.1. В целях получения согласия муниципального образования Боровичский муниципальный район на присоединение к заключаемому Соглашению в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7 Закона № 69-ФЗ, заявитель направляет в уполномоченный орган муниципального образования - Администрацию Боровичского муниципального района на имя главы Боровичского муниципального района следующие документы:

1) заявление о предоставлении согласия муниципального образования на присоединение к заключаемому Соглашению и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в Соглашении, в том числе по стабилизации в отношении организации, реализующей проект, актов (решений) муниципального образования в соответствии со статьёй 9 Закона № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, составленное по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению и подписанное уполномоченным лицом заявителя;

2) проект дополнительного соглашения о присоединении муниципального образования к Соглашению о защите и поощрении капиталовложений, соответствующий требованиям Закона № 69-ФЗ и составленный по форме согласно приложению № 34 к Правилам заключения соглашений, в количестве экземпляров, равном количеству сторон Соглашения;

3) список актов (решений) муниципального образования, которые будут применяться с учётом особенностей, установленных статьёй 9 Закона № 69-ФЗ, составленный по форме согласно приложению к списку актов (решений) публично-правовых образований приложения 5 к Правилам заключения соглашений;

4) документы и материалы, указанные в пункте 3.3. настоящего Положения.

3.2. Заявитель несёт ответственность за полноту представленных им документов и материалов и достоверность содержащихся в них сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. К заявлению прилагаются следующие документы и материалы:

3.3.1. Бизнес-план проекта, включающий сведения, информацию, предусмотренные к включению в бизнес-план подпунктом д) пункта 11 Правил заключения соглашений;

3.3.2. Финансовая модель проекта, разработанная с соблюдением требований, указанных в подпункте е) пункта 11 Правил заключения соглашений;

3.3.3. Решение заявителя об осуществлении проекта, в том числе об определении объёма капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, содержащее сведения, указанные в приложении № 4 к Правилам заключения соглашений;

3.3.4. Справку об отсутствии (наличии) у заявителя неисполненной обязанности по уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, а также об отсутствии задолженности по уплате таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы (если заявитель является субъектом внешнеэкономической деятельности).

3.4. Администрация Боровичского муниципального района в лице комитета экономики рассматривает представленные заявителем документы в течение не более 30 рабочих дней со дня их поступления.

3.5. При рассмотрении документов, представленных заявителем, комитет экономики вправе:

- запросить у заявителя дополнительные материалы и документы;

- проводить совещания с привлечением специалистов структурных подразделений Администрации Боровичского муниципального района, направлять запросы с целью получения необходимых разъяснений по вопросам, связанным с возможной реализацией Соглашения.

3.6. В срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления документов заявителя, комитет экономики направляет запросы о представлении заключений с приложением копии заявления, а также проекта Соглашения, предполагаемого к заключению в:

1) комитет архитектуры и имущественных отношений Администрации Боровичского муниципального района в части вопросов, связанных с:

- правовым режимом земельных участков, необходимых для реализации Соглашения;

- правовым режимом объектов недвижимого имущества, необходимых для реализации Соглашения, находящихся в муниципальной собственности;

- соответствием объекта Соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории Боровичского муниципального района;

2) структурное подразделение Администрации Боровичского муниципального района, к полномочиям которого относится сфера реализуемого в рамках Соглашения проекта;

3) комитет финансов Администрации Боровичского муниципального района для определения эффективности использования средств местного бюджета в целях применения мер муниципальной поддержки в отношении заявителя, реализующего проект, в отношении которого планируется заключение Соглашения.

3.7. В срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления запросов, структурные подразделения Администрации Боровичского муниципального района, указанные в [пункте 3.6](#P64) настоящего Положения, представляют в комитет экономики соответствующие заключения.

3.8. Комитет экономики в течение 5 рабочих дней со дня поступления заключений, указанных в пункте 3.7 настоящего Положения, рассматривает их и в случае отсутствия оснований, препятствующих заключению Соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Закона № 69-ФЗ, направляет главе Боровичского муниципального района на подписание:

- дополнительное соглашение о присоединении муниципального образования к Соглашению о защите и поощрении капиталовложений, соответствующее требованиям Закона № 69-ФЗ и составленное по форме согласно приложению № 34 к Правилам заключения соглашений, в количестве экземпляров, равном количеству сторон Соглашения;

- заявление, подтверждающее согласие на заключение (присоединение) к Соглашению и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в Соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении заявителя актов (решений) муниципального образования с учётом особенностей, предусмотренных статьёй 9 Закона № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Закона № 69-ФЗ, в пределах земельного налога, составленное по форме согласно приложению № 8 к Правилам заключения соглашений;

- список актов (решений) муниципального образования, которые будут применяться с учётом особенностей, установленных статьёй 9 Закона № 69-ФЗ, составленный по форме согласно приложению к списку актов (решений) публично-правовых образований приложения 5 к Правилам заключения соглашений.

3.9. В случае наличия оснований, препятствующих заключению Соглашения, комитет экономики подготавливает заявителю письмо, содержащее обоснование невозможности заключения Соглашения.

3.10. Основания для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения:

заявитель и проект, в отношении которого предполагается заключение Соглашения, не соответствуют требованиям, установленным разделом 2 настоящего Положения;

заявление и прилагаемые к нему документы, не соответствуют требованиям, установленным настоящим Положением;

заявление и прилагаемые к нему документы поданы с нарушением порядка, установленного настоящим Положением.

3.11. Не позднее 3 рабочих дней со дня подписания главой Боровичского муниципального района документов, указанных в пункте 3.8 настоящего Положения, подтверждающих согласие муниципального образования на присоединение к Соглашению, комитет экономики направляет их заявителю.

3.12. В соответствии с частью 17 статьи 16 Закона № 69-ФЗ, заявитель направляет в Министерство инвестиционной политики Новгородской области, уполномоченный орган на подписание от имени Новгородской области Соглашения, согласно Порядку заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, утверждённому постановлением Правительства Новгородской области от 31.10.2022 № 585 (далее Порядок заключения соглашений): заявление, предусмотренное [статьёй 7](#P287) Закона № 69-ФЗ, прилагаемые к нему документы и материалы, включающие в себя документы, подтверждающие согласие муниципального образования на присоединение к Соглашению, проект Соглашения (проект дополнительного соглашения к нему) в количестве экземпляров, равном числу сторон предполагаемого к заключению Соглашения (дополнительного соглашения к нему), ходатайство о включении в Соглашение муниципального образования.

3.13. В соответствии с пунктом 21 статьи 16 Закона № 69-ФЗ, Министерство инвестиционной политики Новгородской области, в случае отсутствия оснований для отказа в заключении Соглашения (дополнительного соглашения к нему), предусмотренных [частью 14 статьи 7](#P351) Закона № 69-ФЗ, в порядке и сроки, утверждённые вышеуказанным постановлением Правительства Новгородской области от 31.10.2022 № 585, в соответствии с [частью 7 статьи 4](#P148) Закона 69-ФЗ, подписывает Соглашение (дополнительное соглашение к нему).

Заверенная в установленном порядке копия Соглашения (копия дополнительного соглашения к нему) передаётся в Федеральное казначейство для регистрации (включения сведений в реестр Соглашений) в соответствии с [частью 28](#P887) статьи 16 Закона № 69-ФЗ.

**4. Прекращение действия (расторжение) Соглашения**

4.1. Действие Соглашения может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

4.2. Согласно пункту 7.2 Порядка заключения соглашений, Соглашение может быть расторгнуто в порядке, предусмотренном статьей 13 Закона № 69-ФЗ, по требованию главы муниципального образования Новгородской области при выявлении любого из предусмотренных Законом № 69-ФЗ обстоятельств.

4.3. Согласно пункту 7.3 Порядка заключения соглашений, глава муниципального образования Новгородской области вправе отказаться от Соглашения в одностороннем внесудебном порядке и направить другим сторонам Соглашения уведомление об одностороннем отказе от Соглашения, составленное по форме согласно приложению № 15 к Порядку, не позднее чем за 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Соглашения при наступлении любого из условий, указанных в части 14 статьи 11 Закона № 69-ФЗ. К указанному уведомлению прилагаются документы, подтверждающие наступление любого из условий, предусмотренных частью 14 статьи 11 Закона 69-ФЗ.

4.4. Согласно пункту 7.5 Порядка заключения соглашений, организация, реализующая проект, вправе потребовать в порядке, предусмотренном статьей 13 Закона 69-ФЗ, расторжения Соглашения в случае существенного нарушения его условий муниципальным образованием, являющимся стороной Соглашения, если такое требование не нарушает условий связанного договора.

4.5. Согласно пункту 7.7 Порядка заключения соглашений, для прекращения действия Соглашения в соответствии с пунктом 7.1 Порядка сторона, инициирующая прекращение действия Соглашения, составляет и подписывает составленный по форме согласно приложению № 53 к Правилам заключения соглашений проект Соглашения о расторжении Соглашения в количестве экземпляров, равном числу сторон Соглашения, составляет уведомление о намерении расторгнуть Соглашение по форме согласно приложению № 17 к Порядку и направляет указанное уведомление в количестве экземпляров, равном количеству сторон, и подписанные экземпляры проекта Соглашения о расторжении соглашения в Министерство инвестиционной политики Новгородской области.

**5. Заключительные положения**

5.1. Организация, реализующая проект, обязана не позднее 01 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением, представить в Администрацию Боровичского муниципального района информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта.

5.2. Администрация Боровичского муниципального района в лице комитета экономики:

осуществляет мониторинг, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения Соглашения;

по результатам мониторинга, не позднее 01 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением, формирует отчёт о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляет его в Министерство инвестиционной политики Новгородской области.

**Приложение № 1**

к [Положению](#P28) об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Боровичский муниципальный район

**Заявление**

на предоставление согласия муниципального образования на присоединение

к заключаемому Соглашению о защите и поощрении капиталовложений

(полное наименование заявителя (организации, реализующей инвестиционный проект)

в лице ,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании ,

(устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

на основании п.3 ч.7 ст.7 Федерального закона 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в соответствии с Правилами заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 (далее Правила заключения соглашений), просит подтвердить согласие муниципального образования на присоединение к заключаемому Соглашению о защите и поощрении капиталовложений (далее Соглашение) и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в Соглашении, для реализации нового инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее Проект).

(наименование проекта)

I. Сведения об организации, реализующей Проект

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. | Сокращенное наименование |  |
| 2. | ИНН |  |
| 3. | ОГРН |  |
| 4. | КПП |  |
| 5. | ОКПО |  |
| 6. | ОКВЭД (основной) |  |
| 7. | Размер уставного капитала |  |
| 8. | Адрес места нахождения: |  |
| 8.1. | индекс |  |
| 8.2. | регион |  |
| 8.3. | населенный пункт |  |
| 8.4. | улица |  |
| 8.5. | дом |  |
| 8.6. | корпус |  |
| 8.7. | квартира (офис) |  |
| 9. | Фактический адрес (при наличии): |  |
| 9.1. | страна |  |
| 9.2. | индекс |  |
| 9.3. | регион |  |
| 9.4. | населенный пункт |  |
| 9.5. | улица |  |
| 9.6. | дом |  |
| 9.7. | корпус |  |
| 9.8. | квартира (офис) |  |
| 10. | Адрес электронной почты уполномоченного лица |  |
| 11. | Телефон уполномоченного лица |  |
| 12. | Проектная компания (да или нет) |  |
| 13. | Участник внешнеэкономической деятельности (да или нет) |  |

II. Сведения о проекте

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование и общая характеристика проекта |  |
| 2. | Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется проект |  |
| 3. | Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа |  |
| 4. | Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация проекта |  |
| 5. | Участие Российской Федерации в Соглашении (да или нет) |  |
| 6. | Участие в Соглашении муниципального образования (муниципальных образований) (да или нет, если да, указываются муниципальные образования) |  |
| 7. | Дата принятия решения уполномоченного органа заявителя об осуществлении проекта, в том числе об определении объёма капитальных вложений (расходов) или решения об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (в соответствии с подпунктом «ж» пункта 11 Правил заключения соглашений) |  |
| 8. | Планируемая дата окончания реализации проекта (завершения стадии эксплуатации) |  |
| 9. | Общий объём капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения (руб.) |  |
| 10. | Общий объём капитальных вложений (инвестиций) (руб.) |  |
| 10.1 | Объём капитальных вложений для каждого из этапов реализации проекта (руб.) |  |
| 11. | Прогнозируемый объём налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчёта на каждый год реализации проекта в период действия Соглашения (руб.) |  |
| 12. | Наличие ходатайства о признании ранее заключенных договоров связанными договорами (да или нет, если да, указываются реквизиты такого ходатайства) |  |
| 13. | Объём планируемых к возмещению затрат (по видам), планируемые сроки их возмещения (период), формы возмещения |  |
| 14. | Новые рабочие места (количество) |  |
| 15. | Рабочие места на этапе строительства (количество) |  |

Приложение: на \_\_\_\_ л. в \_\_\_\_экз.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (дата) |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| (должность уполномоченного лица) |  | (подпись) |  | (ФИО уполномоченного лица) |