

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Главы Администрации
муниципального района
_____ О.В. Рыбакова
« 29 » июля 2022 года

Заключение №2 от 29.07.2022

об оценке регулирующего воздействия на проект решения Думы Боровичского муниципального района «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Комитет экономики Администрации Боровичского муниципального района (далее комитет экономики), являющийся уполномоченным структурным подразделением, в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Боровичского муниципального района, утвержденным постановлением Администрации Боровичского муниципального района от 11.07.2016 № 1611 (далее Порядок проведения ОРВ), рассмотрел проект решения Думы Боровичского муниципального района «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее проект акта), для подготовки настоящего заключения и сообщает следующее.

Проект акта направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

Разработчиком проекта акта является комитет архитектуры и имущественных отношений Администрации муниципального района.

Публичные консультации по проекту акта проведены разработчиком в срок с 24 июня по 22 июля 2022 года.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта доведена до заинтересованных лиц посредством размещения извещения на интернет - портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных правовых актов Новгородской области <http://regulation.novreg.ru>, на официальном сайте Администрации муниципального района в разделах «Оценка регулирующего воздействия – «Проведение процедуры ОРВ», путем направления уведомления

Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Новгородской области, а также организациям и индивидуальным предпринимателям, которым передано муниципальное имущество в пользование.

Проект акта относится к средней степени регулирующего воздействия, так как содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

В ходе публичных консультаций по проекту акта предложений от субъектов предпринимательской деятельности не поступило. Получено заключение Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области (далее – Уполномоченный) №118 (исх. №487 от 20.07.2022). По мнению Уполномоченного в проекте акта не выявлены возможные риски для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в результате принятия данного проекта акта.

Комитет экономики, ознакомившись с проектом акта, отмечает следующее.

В соответствии со статьей 652 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору аренды здания или сооружения арендатору одновременно с передачей прав владения и пользования такой недвижимостью передаются права на земельный участок, который занят такой недвижимостью и необходим для ее использования.

Частью 5 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации определено, что земельное законодательство основывается на принципах, включая единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Принятие проекта акта обеспечит увеличение доходной части местного бюджета.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта комитетом экономики сделан вывод об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

**Председатель
комитета экономики**

Н.И. Завражнева