****

**Что делать при утере документов на недвижимость?**

*Потеря документов на недвижимость, конечно, ситуация неприятная, но не безвыходная. Управление Росреестра по Новгородской области рассказывает, как восстановить утерянные документы. Порядок действий зависит от того, зарегистрирована ли недвижимость в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).*

1. Если объект не учтен в ЕГРН, а документы утеряны

Такое бывает, если право собственности возникло до 1998 года (до вступления в силу Федерального закона № 122-ФЗ от 21.07.1998 «О государственной регистрации прав на. недвижимое имущество и сделок с ним»). В этом случае придется искать данные в архивах:

* Запросите дубликат в администрации муниципалитета (если сохранились записи о выдаче свидетельств)
* Обратитесь к нотариусу — если документ был заверен нотариально
* Проверьте архив БТИ (в Новгородской области, например, эти данные хранятся в «Центре кадастровой оценки и недвижимости»)

2. Если документы не сохранились

Единственный выход — установление права собственности через суд. После решения суда обязательно внесите сведения в ЕГРН — это бесплатно и защитит ваши права в будущем.

Если права на объект зарегистрированы, и сведения о них имеются в ЕГРН, то собственник может в любой момент запросить выписку из реестра. Получить выписку можно через электронные сервисы на сайте Росреестра или портале Госуслуг. Услуга предоставляется бесплатно, а подготовка документа занимает всего несколько минут.

**Контакты для СМИ**

Верткова Александра Дмитриевна

Помощник руководителя

+7 911 6119284

8 (816 2) 943-087

vertkova\_ad@r53.rosreestr.ru

173002, Великий Новгород, Октябрьская, д. 17