****

 **В 2023 году в Новгородской области будет проведена государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства**

Вопрос применения кадастровой стоимости является актуальным с момента введения понятия кадастровой стоимости.

Кадастровая стоимость применяется при расчете земельного и имущественного налогов, арендной платы, выкупной стоимости объекта недвижимости в случае его выкупа из государственной или муниципальной собственности.

Государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства в Новгородской области не проводилась 10 лет.

В 2023 году будут проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости. Это здания, помещения, квартиры, частные жилые и дачные дома, гаражи, и прочие строения, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости.

Бюджетному учреждению «Центр кадастровой оценки и недвижимости» предстоит определить кадастровую стоимость порядка 570 000 объектов недвижимости. В том числе будут оценены такие виды объектов недвижимости как «сооружение» и «жилое строение» (дачные и садовые домики), кадастровая стоимость которых не была определена при постановке их на государственный кадастровый учет.

От качества информации о характеристиках объектов недвижимости зависит результат определения кадастровой стоимости. Полной информацией о характеристиках объектов недвижимости владеют правообладатели данных объектов, которые должны быть заинтересованы в объективной кадастровой оценке недвижимого имущества. Уточненные характеристики объекта используются для расчета кадастровой стоимости, поэтому от их актуальности будет зависеть размер кадастровой стоимости.

Правообладатели объектов недвижимости уже сейчас вправе предоставить в бюджетное учреждение декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости, в том числе по уточнению основных, количественных и качественных характеристик объектов оценки: вида объекта недвижимости, описания местоположения, площади, года ввода в эксплуатацию, иных факторов, влияющих на кадастровую оценку объекта недвижимости. Это могут быть, например, сведения о годе постройки жилого дома, материал наружных стен, степень готовности объекта незавершенного строительства (в процентах) и иные характеристики.

Порядок рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, форма декларации, а также перечень необходимых документов утверждены приказом Росреестра от 24.05.2021 № П/0216, с которым можно ознакомиться на официальном сайте ГОБУ «Центр кадастровой оценки и недвижимости».

По итогам определения кадастровой стоимости бюджетным учреждением будет подготовлен проект отчета (ориентировочно осенью текущего года), который будет размещен в Фонде данных государственной кадастровой оценки с указанием срока его размещения для представления замечаний к нему. На данном этапе любыми лицами могут быть представлены замечания к проекту отчета в бюджетное учреждение или многофункциональный центр лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая портал государственных и муниципальных услуг.

Итогом проведения государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства будет утверждение уполномоченным органом Новгородской области результатов определения кадастровой стоимости объектов.

Исходя из результатов кадастровой оценки, новые налоговые уведомления придут новгородцам за объекты капитального строительства в 2025 году.

**Контакты для СМИ**

Сараева Любовь Викторовна

Помощник руководителя

8 (816 2) 943-087

+7 911 6119284

173002, Великий Новгород, Октябрьская, д. 17