****

**Новгородский Росреестр предупреждает: установите границы объекта недвижимости до подачи документов на регистрацию**

*С 1 марта 2025 года вступили в силу изменения в законодательстве, ужесточающие требования к государственной регистрации прав на недвижимость. Теперь Росреестр может зарегистрировать сделку перехода права только в том случае, если у объекта установлены границы и сведения о них внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).*

В связи с этим в марте количество приостановлений регистрации прав в Новгородской области выросло в 2 раза. Основная причина — отсутствие в ЕГРН сведений о границах объектов недвижимости.

«*Уважаемые собственники и покупатели! Чтобы избежать приостановления или отказа в регистрации, заранее позаботьтесь об установлении границ вашего объекта недвижимости. Без этой процедуры Росреестр не сможет провести регистрацию перехода права, даже если сделка уже заключена и все документы подписаны*», — подчеркивает заместитель руководителя Управления Росреестра по Новгородской области **Елена Шемякина.**

**Как проверить, если ли в ЕГРН информация о границах объекта недвижимости?**

Для начала можно воспользоваться сервисом «Национальная система пространственных данных» (НСПД). Найти участок проще всего по кадастровому номеру. Если в описании объекта указано «Без координат границ» или площадь указана в графе «декларированная», значит, границы участка не установлены. Если же вы увидели запись о площади в графе «площадь уточненная», значит, информация о границах в ЕГРН есть.

Основным источником информации о любом объекте недвижимости является выписка из ЕГРН. Если сведения о границах отсутствуют, в графе «площадь» будет указано, что она является декларированной. Получить выписку можно через электронные сервисы на сайте Росреестра или портале Госуслуг. Услуга предоставляется бесплатно, а подготовка документа занимает всего несколько минут.

**Контакты для СМИ**

Верткова Александра Дмитриевна

Помощник руководителя

+7 911 6119284

8 (816 2) 943-087

vertkova\_ad@r53.rosreestr.ru

173002, Великий Новгород, Октябрьская, д. 17