

ПРОЕКТ

Российская Федерация
Новгородская область
Боровичский муниципальный район

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА БОРОВИЧИ

РЕШЕНИЕ

№ _____

г.Боровичи

О продаже доли жилого помещения

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке продажи долей жилых помещений муниципального жилищного фонда города Боровичи, утвержденным решением Совета депутатов города Боровичи от 28.05.2019 № 230, на основании заявления Егорова А.Ф. от 01.04.2024 №М20-255-О Совет депутатов города Боровичи **РЕШИЛ:**

1. Продать долю в праве общей собственности жилого помещения, принадлежащего городскому поселению город Боровичи:

16/50 долей в праве общей собственности на жилой дом общей площадью 118,2 кв.метра, расположенный по адресу: Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунистическая, д.25.

2. Опубликовать решение в газете «Красная искра» и разместить на официальном сайте города Боровичи.

Глава города Боровичи

О.А. Орлов

Согласовано:

Заместитель Главы Администрации

Зам. Председателя КАиИО


Зам. Председателя КПОиКР

Подготовил: Дикун Ю.А. т.91-233

 О.В. Рыбакова

Е.Ю. Михайлина

 О.М. Ловкачева



Пояснительная записка
к проекту решения Совета депутатов города Боровичи
«О продаже доли жилого помещения»

01 апреля 2024 года в Администрацию муниципального района поступило заявление Егорова А.Ф. о продаже 16/50 долей жилого дома, расположенного по адресу: Новгородская обл., г.Боровичи, Коммунистическая, д.25, принадлежащих городу Боровичи.

17/25 долей данного дома принадлежат Егорову А.Ф. на праве собственности.

Положение о порядке продажи долей жилых помещений муниципального жилищного фонда города Боровичи, утвержденное решением Совета депутатов города Боровичи №230 от 28.05.2019, определяет порядок и условия продажи долей жилых помещений муниципального жилищного фонда города Боровичи. Согласно данному положению продаже подлежат доли жилых помещений, на которые зарегистрировано в установленном порядке право муниципальной собственности города Боровичи. Предметом продажи не могут являться доли жилых помещений:

-которые возможно без проведения перепланировки (переустройства) выделить в жилое изолированное помещение, являющееся недвижимым имуществом площадью не менее установленной нормы предоставления, пригодным для постоянного проживания граждан и отвечающим установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

-расположенные в домах, подлежащих сносу;

-признанные в установленном порядке непригодными для проживания.

Жилой дом площадью 118,2 кв.м. по адресу: Новгородская обл., г.Боровичи, Коммунистическая, д.25, подлежащим сносу и непригодным для проживания не признавался. Право собственности на 16/50 долей жилого дома зарегистрировано в ЕГРН (19.09.2016, 53-53/002-53/202/001/2016-6006/2). Муниципальная доля никому не предоставлена, т.к. не может быть выделена в натуре без проведения перепланировки (переустройства).

В соответствии с положением о порядке продажи долей жилых помещений муниципального жилищного фонда, утвержденным решением Совет депутатов города Боровичи №230 от 28.05.2019, предлагаем рассмотреть вопрос о продаже 16/50 долей жилого дома по адресу: Новгородская обл., г.Боровичи, Коммунистическая, д.25, принадлежащих городу Боровичи.



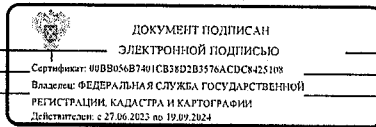
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2024, поступившего на рассмотрение 19.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111220451	
Кадастровый номер:	53:22:0000000:3175
Номер кадастрового квартала:	53:22:0022229
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1417; Условный номер 53:22:022229:0008:1417/3
Местоположение:	Новгородская область, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул Коммунистическая, д 25
Площадь, м2:	118.2
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	1481668.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	53:22:0022229:8
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Администрация Боровичского муниципального района



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

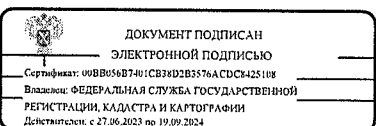
Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111220451	
Кадастровый номер:	53:22:0000000:3175

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Егоров Алексей Фёдорович, 13.02.1991, пос. Тухун Боровичского р-на Новгородской обл., Российская Федерация, СНИЛС 140-030-312 69 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4910 №969728, выдан 01.03.2011, Отделом УФМС России по Новгородской области в Боровичском районе 174440, обл. Новгородская, р-н. Боровичский, п. Тухун, д. 7, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 17/25 53:22:0000000:3175-53/036/2024-4 11.03.2024 09:36:04
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Городское поселение город Боровичи Боровичского муниципального района Новгородской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 16/50 53-53/002-53/202/001/2016-6006/2 19.09.2016 10:12:58
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

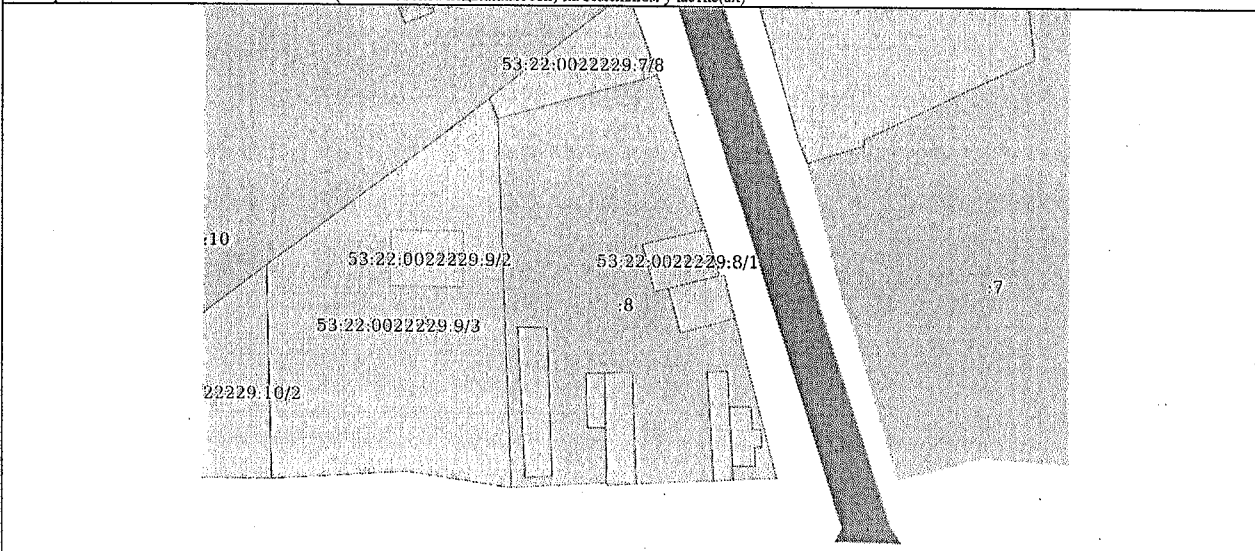



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111220451			
Кадастровый номер:		53:22:0000000:3175	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B05687401C838D2B3576ACDCE425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111220451			
Кадастровый номер:		53:22:0000000:3175	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B05687401C838D2B3576ACDCE425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия