**Блок-схема.**

**Действия заказчика при ненадлежащем исполнении** **государственного (муниципального) контракта подрядчиком**

Нарушение подрядчиком условий государственного (муниципального) контракта (далее контракт)

Неисполнение, ненадлежащее (в т.ч. некачественное) исполнение обязательств

Просрочка исполнения обязательств

Составление двустороннего акта с перечнем недостатков (возможно привлечение экспертов). Документы, подтверждающие неисполнение: мотивированный отказ от выполнения работ (части работ); акт частичной приемки работ, акт о приостановлении строительства, акт о неоднократном нарушении сроков и т.д.

Направление подрядчику письменного уведомления – предупреждения с указанием срока устранения нарушения (обычно 10 – 30 дней)

При устранении подрядчиком нарушений:

1. направление претензии о взыскании неустойки (пени, штрафа)
2. взыскание неустойки из размера обеспечения исполнения контракта (ОИК) (если это предусмотрено контрактом)

При не устранении подрядчиком нарушений

*В отдельных случаях по решению заказчика* – направление повторного уведомления с установлением нового срока устранения нарушений

Расторжение контракта

По соглашению сторон:

1) направление на подписание подрядчику проекта соглашения о расторжении контракта и претензии с требованием оплатить неустойку

2) инвентаризация объекта строительства

3) взыскание неустойки из размера ОИК (если это предусмотрено контрактом) и возврат подрядчику ОИК за вычетом подлежащей уплате неустойки

4) после расторжения контракта заказчик вправе заключить контракт со вторым участником закупки с согласия такого участника

В одностороннем порядке:

1) направление подрядчику решения заказчика об одностороннем отказе с получением подтверждения о надлежащем уведомлении

2) через 10 дней с даты надлежащего уведомления подрядчика контракт считается расторгнутым

3) инвентаризация объекта строительства

4) отмена решения об одностороннем отказе путем направления извещения об отмене решения в случае если подрядчик в течение 10 дней устранит нарушения (за исключением повторного нарушения)

5) взыскание неустойки и фактич. ущерба

В судебном порядке:

направление искового заявления в суд о расторжении контракта с взысканием неустойки и убытков

После расторжения контракта:

1) направление информации о подрядчике в РНП

2) удержание ОИК

3) заключение нового контракта с частичным уменьшением объема выполненных работ и ЦК либо со вторым участником закупки с его согласия при условии если подрядчик, с которым расторгнут контракт, включен в РНП, либо путем проведения новой закупки (право заказчика)

Не подписание подрядчиком соглашения